



© hertha hurnaus

wohnbau märzstraße

märzstraße 153-155
1140 wien, österreich

auftraggeber

neue heimat immobilien gmbh, at home immobilien gmbh

architektur

fasch&fuchs.architekt:innen

team architektur

florian bylow, torsten künzler, bianca mann, lucie vencelidesová, jörg volgger, martin waldner

projektleitung

martin ornetzeder

ausschreibung

vasko + partner ingenieure

statik

cd-consult-zt-gmbh

bauphysik

martin tichelmann techn. büro für bauphysik

haustechnik

ing. jauk techn. büro für installationstechnik

elektrotechnik

phi johann wallner

brandschutz

dbi düh beratende ingenieure keg

landschaftsplanung

idealice landschaftsarchitektur zt

photographie

hertha hurnaus

wettbewerb

2007

die sparsame erschließung durch zwei stiegenhäuser an den niveausprüngen in längsrichtung ermöglicht großzügige laubengangflächen, die jeweils in zwei bereiche getrennt sind, an denen sich nachbarschaft entwickeln kann. der weg von der hauseingangstür zur privaten wohnungstür ist einer der wichtigsten kommunikationsräume und sollte die möglichkeit eines zufälligen treffens, verweilens und miteinander redens bieten.

wohnstruktur

der in Höhe und gebäudetiefe differenzierte baukörper bedingt wohnungen unterschiedlichster Größe und Grundrissformulierung. in Verbindung mit der Wahl des



hertha hurnaus



hertha hurnaus



hertha hurnaus

wohnbau märzstraße

statischen systems wird eine variantenvielfalt der wohnungen mit hoher identifikationsmöglichkeit der bewohner angestrebt. die vorgeschlagenen grundrisse zielen auf zeitgemäße wohnformen, die nicht ausgewiesene monofunktionale räume, sondern übergangsräume für wohnen/küche/essen und koppelbare zimmer ermöglichen. über die gesamte wohnungsbreite sind jeder wohnung loggien und balkone in unterschiedlicher breite vorgelagert. vor den schlafzimmern in balkonbreite erweitern sich die freiräume vor den wohnzimmern zu großzügigen loggien zum wind- und regengeschützten sitzplatz im ruhigen grünhof.

ausführung
2010 - 2011

bruttogeschoßfläche
13.300m²

baukosten
9,2 mio. euro



© hertha hurnaus



© hertha hurnaus



© hertha hurnaus



© hertha hurnaus



© hertha hurnaus



© hertha hurnaus